

COMUNE DI TURRIACO

PROVINCIA DI GORIZIA



**LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA DELLA
SCUOLA DELL'INFANZIA**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Elaborato n° 6
**INCIDENZA MANODOPERA
PIANO DI MANUTENZIONE**

PROGETTAZIONE UFFICIO TECNICO COMUNALE DI TURRIACO

Il progettista: arch. Bruno CUCIT

Collaboratori interni : geom. Rolando FABBI, Susanna COLOVATTI

Il R.U.P.:

Turriaco, marzo 2017

QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

Per le opere e le categorie d'intervento previste nel lavoro in oggetto l'incidenza percentuale della manodopera è riassumibile come segue:

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

voce	lavorazione	u.m.	quantità	Imp.unit €	Imp. Voce €	COSTO INCIDENZA €	% INCIDENZA
1	Rimozioni	a.c.			1.337,60	668,80	50
2	Opere murarie	a.c.			4.376,00	1.487,84	34
3	Copertura in lastre	m ^q	379,26	34,00	12.894,84	4.384,25	34
4	Struttura di supporto copertura	a .c			9.400,00	3.572,00	38
5	Grondaie inox	ml	40,00	57,00	2.280,00	729,60	32
6	Converse	cad	2	150,00	300,00	102,00	34
7	sfiati	cad	11	65,00	715,00	357,50	50
8	pluviali	ml	13	21,00	273,00	92,82	34
9	Rete scarico e modifica scala	a.c.			800,00	288,00	36
10	Tinteggiatura esterna	m ^q	78,48	12,00	941,76	376,70	40
11	Tunnel solare	cad	4	1.000,00	4.000,00	600,00	15
12	Ponteggio	m ^q	232,00	10,50	2436,00	730,80	30
							427
TOTALE GENERALE					€ 39.754,20	€ 13.469,51	% 35,58

Complessivamente l'incidenza media percentuale di manodopera, valutata rispetto alla consistenza delle categorie di lavoro previste è pari al 36%.

PIANO DI MANUTENZIONE

L'intervento in questione riguarda la realizzazione di una copertura in lamiera a falda unica, con relative le opere accessorie, per le quali è prevista una minima manutenzione .

In particolare:

1) Esigenze manutentive prevedibili:

Non sono previste dotazioni ed attrezzature impiantistiche in copertura.

Le esigenze manutentive prevedibili saranno del tipo "occasionale" e "ispettive" ,derivanti da possibili esigenze di risanamento del manto, di pulizia della canna fumaria e delle gronde.

Le tipologie di manutenzione ipotizzate sono indirizzate al monitoraggio del comportamento nel tempo delle componenti edilizie impiegate, alla verifica dello stato di ostruzione dei condotti di scarico dei fumi da combustione a eventuali interventi sui sistemi di ricezione.

Salvo che per interventi puntuali tuttavia, la pulizia generale delle grondaie e gli interventi di riparazione possono comportare la necessità di un intervento attuato mediante trabattello esterno, tale da assicurare le lavorazioni in sicurezza evitando i pericoli di caduta dall'alto.

2) Caratteristiche della copertura:

L'intera copertura presenta una capacità portante idonea al transito.

La copertura è dotata di accesso permanente tramite una scala fissa esterna.

Il nuovo manto di copertura costituito da lastra in alluminio gofrata, è caratterizzato da buona resistenza allo scivolamento.

La leggerissima pendenza della copertura (6%) non determina particolari rischi di scivolamento dell'operatore nè rotolamento in caso di inciampo.

I fronti più esposti, ed in particolare quello verso la grondaia, sono protetti da un muretto in cls ad altezza variabile che consente l'arresto in caso di caduta o scivolamento, e non impone l'obbligo di una dotazione particolare di sistemi di trattenimento fissi .

In conclusione l'intervento prevede opere di manutenzione che rientrano nel contesto più generale di manutenzione degli immobili comunali programmata annualmente, e che non necessitano di manuali d'uso o di particolari conoscenze specialistiche .