

COMUNE DI TURRIACO

PROVINCIA DI GORIZIA



**LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE
ARCHITETTONICHE VIA BENCO – 1° LOTTO**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Elaborato n° 5
SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTAZIONE UFFICIO TECNICO COMUNALE DI TURRIACO

Il progettista: arch. Bruno CUCIT

Collaboratori interni : geom. Rolando FABBI, Susanna COLOVATTI

Il R.U.P.:

Turriaco, aprile 2016

COMUNE DI TURRIACO

PROVINCIA DI GORIZIA

N. •

**ATTO DI COTTIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ABBATTIMENTO
BARRIERE ARCHITETTONICHE IN VIA BENCO - 1° LOTTO**

CUP CIG.....

L'anno **duemilasedici** il giorno del mese di nella
residenza municipale, con la presente scrittura privata tra:

- arch. Bruno Cucit nato a Cormons (GO) il 20 novembre 1955
codice fiscale CCT BRN 55S20 D014M, domiciliato agli effetti
del presente atto presso il Palazzo Municipale in Turriaco,
piazza Libertà n.34, e interviene e stipula il presente atto
in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di
Turriaco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, terzo
comma, lettera c) del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e del Decreto
sindacale n... di data, e dichiara di agire esclusivamente
in nome, per conto e nell'interesse dell'
Amministrazione **COMUNE DI TURRIACO**, piazza Libertà 34,
Turriaco (GO), codice fiscale 00122480312, di seguito
"Amministrazione", che rappresenta;

- sig. nato in il - codice fiscale
..... in qualità di dell'impresa con sede a
....., via....., P.IVA, di seguito "Impresa", che
rappresenta.

Premesso che con determinazione n..... è stata avviata la

procedura in economia per l'affidamento dei LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE IN VIA BENC0 - 1°LOTTO per la spesa complessiva di Euro 28.000,00, di cui € 27.400,00 per lavori soggetti a ribasso, ed € 600,00 per oneri sicurezza esclusi dal ribasso d'asta - IVA 10% esclusa, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e succ. modif. ed integr. e dell'art. 192 del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;

- con determinazione n. del è stato affidato definitivamente l'appalto lavori in economia alla ditta di

- con nota prot. da a di data è stata inviata ai controinteressati la comunicazione di cui all'art. 11, comma 10, e all'art. 79, comma 5 del D.Lgs 163/2006;

- ai sensi dell'art. 55, comma 3 del Regolamento di cui al DPGR 0165/Pres, il Responsabile Unico del Procedimento, in contraddittorio con l'Impresa, ha dato atto del permanere delle condizioni che hanno consentito l'immediata esecuzione dei lavori senza alcuna contestazione né eccezione da parte dell'Impresa stesso;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art 1) Oggetto del contratto

Il Comune di Turriaco, come sopra rappresentato, conferisce col sistema del cottimo fiduciario, di cui all'art. 125 del D.Lgs. n° 163/2006 e art. 173 del D.Lgs. n°207/2010 all'impresa, che accetta, a mezzo come sopra, i LAVORI DI

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE IN VIA BENCO - 1° LOTTO,
alle condizioni di seguite riportate, che l'impresa dichiara
di conoscere ed accettare senza riserve. L'Impresa prende atto
che l'esecuzione dei lavori deve avvenire nel rispetto della
vigente normativa in materia e secondo le regole dell'arte.

Art. 2) Importo lavori

L'importo complessivo dei lavori ammonta da €
.....=(...../.....), IVA 10, oneri per la sicurezza pari ad €
600,00 . Il corrispettivo risulta dall'offerta presentata
dall'impresa e sottoscritta dalla stessa e
dall'Amministrazione per la piena accettazione. Il contratto
viene stipulato " a misura", ai sensi dell'art. 53, 4° c.,
D.Lgs 163/2006, e pertanto il prezzo convenuto puo' variare,
in aumento o in diminuzione, secondo la quantita'
effettiva delle prestazioni. Ai sensi dell'art. 133 del
D.Lgs 163/2006 e s.m.i., è esclusa la revisione dei prezzi e
non trova applicazione l'articolo 1664, 1° c., del codice
civile.

**Art. 3) Modalità esecutive ed oneri assicurativi a carico del
cottimista**

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte,
salvo il giudizio dell'Amministrazione, che avrà la facoltà di
far eseguire nuovamente le lavorazioni che essa ritenga non
realizzate regolarmente, e ciò senza che il cottimista possa
accampare diritto a speciale compenso. L'impresa dovrà

provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti, e sostenere tutte le eventuali spese per bolli, diritti e registrazione relativi al presente contratto. Nel prezzo si intendono remunerati tutti i costi della sicurezza ai sensi del D.Lgs. n° 81/2008;

Art. 4) Termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori

I lavori dovranno essere ultimati entro giorni 30=(trenta) dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Art. 5) Pagamento dei lavori - divieto di cessione del contratto

Il pagamento del cottimo sarà eseguito sulla base di stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento delle rate ogni volta che i lavori eseguiti, aumentati degli eventuali materiali utili a piè d'opera depositati in cantiere (questi ultimi valutati per la metà del loro importo), contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo netto non inferiore al 40%.

Il saldo avverrà a lavori ultimati e collaudati, sulla base di regolare esecuzione certificata dal Direttore dei Lavori. Il cottimo non può essere, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente, ceduto ad altri. L'impresa dichiara di aver preso conoscenza della L.R. n.... di data (finanziaria 2014) e della disciplina del Patto di Stabilità.

Art. 6) Penali e risoluzione contrattuale per ritardo nell'esecuzione delle opere

Non consegnando i lavori ultimati entro il termine stabilito nel presente atto, il cottimista, sarà soggetto ad una penale di € 100,00=(cento/00) per ogni giorno di ritardo fatto, salvo il risarcimento di ulteriori danni. L'importo della penale sarà dedotto dell'importo del cottimo. L'Amministrazione si riserva la facoltà di provvedere d'ufficio ai lavori oppure di risolvere mediante semplice lettera con ricevuta di ritorno, il presente contratto, qualora il cottimista medesimo manchi ad uno solo dei patti contenuti nel presente contratto di cottimo o nelle altre disposizioni relative ai lavori in economia previste dalla normativa vigente.

Art. 7) Obblighi del cottimista

E' fatto obbligo all'impresa di uniformarsi a sua cura e spese alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, contro l'invalidità e vecchiaia, contro la disoccupazione. Il cottimista è tenuto, inoltre, di sua iniziativa a rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene sul lavoro, a porre sui luoghi del lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne, ad adottare tutte le prescrizioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a

persone o a cose, ad osservare gli specifici obblighi inerenti la Cassa Edile e gli Enti competenti contemplati nei contratti collettivi di lavoro. Resta sempre a totale carico del cottimista, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto.

Art. 8) Garanzie

A garanzia di tutti gli obblighi previsti nel presente contratto l'impresa ha presentato garanzia fideiussoria n. di €= rilasciata da - Agenzia di - per tutti i rischi di esecuzione, a copertura dei danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori. Inoltre l'impresa ha presentato copia della polizza di assicurazione emessa da..... n. per garantire l'Amministrazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Art. 9) Documenti contrattuali

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto di cottimo, per quanto ad esso non vengano materialmente allegati, i seguenti documenti e precisamente:

- l'offerta economica;

- il progetto esecutivo dei lavori;
- la polizza di garanzia per i rischi di esecuzione.

Art. 10) Riferimento normativi

Per quanto non è qui previsto esplicitamente valgono le norme e le condizioni di cui al D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., al D.P.R. n° 207/2010, alla L.R. 14/2000 ed al regolamento approvato con D.P.G.R. 05.06.03 n. 0165/Pres.

Art. 11) Antimafia

Le parti danno atto che a carico dell'impresa non sussistono le misure ostative di cui al D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159.

Art. 12) Spese contrattuali

Ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n° 207/2010 tutte le spese di questo atto, soggetto ad I.V.A. e consequenziali sono a carico dell'impresa che espressamente le assume. Le parti richiedono la registrazione del presente atto solo in caso d'uso.

Art. 13) Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13.08.2010, n.136 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto dovranno essere registrati su conti correnti, accesi presso Banche o la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva. Salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136, i movimenti finanziari devono essere

effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. Dovrà essere data comunicazione delle generalità e dei codici fiscali delle persone autorizzate dall'impresa a riscuotere, ricevere quietanzare le somme ricevute in conto oggetto del presente contratto. Si fa espresso rinvio all'art. 6 della L. 13/08/2010 n. 136 in merito alle sanzioni applicabili in caso di violazione degli in obblighi suindicati.

Art. 14) Controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono devolute all'Autorità Giudiziaria competente per Territorio ed è esclusa la competenza arbitrale.

Per il Comune:

arch. Bruno Cucit.....

Per l'impresa:

.....