



COMUNE DI TURRIACO
Provincia di Gorizia



Bando di concorso

per la corresponsione di contributi a favore di soggetti privati che mettono a disposizione alloggi precedentemente sfitti a locatari meno abbienti.

FINALITA' E DESTINATARI

I contributi previsti dal presente bando hanno la finalità di promuovere la locazione di abitazioni a favore delle persone meno abbienti attraverso l'erogazione di contributi a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi di proprietà precedentemente sfitti ai sensi dell'art. 6, secondo periodo, della L.R. 6/2003.

Termine per la presentazione delle domande:

ENTRO IL 18 APRILE 2008 –ore 11,00

Requisiti per l'ammissione ai contributi

Per essere ammesso a beneficiare del contributo il locatore deve possedere i seguenti requisiti soggettivi:

- a) Avere la cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea ovvero, nel caso di cittadini extracomunitari, essere titolari di carta di soggiorno, oppure essere regolarmente soggiornanti, in possesso di un permesso di soggiorno almeno biennale.;
- b) Essere residenti alla data di pubblicazione del bando in un Comune della Regione Friuli – Venezia Giulia;
- c) essere proprietari dell'immobile concesso in locazione sito nel Comune di Turriaco non incluso nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici);
- d) aver stipulato, **successivamente all'emanazione del presente bando**, un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della L. 431/1998, dell'immobile precedentemente sfitto.
- e) avere stipulato il contratto di locazione con un conduttore il cui nucleo familiare abbia le seguenti caratteristiche:
 - 1) un ISE (Indicatore della Situazione Economica), alla data di stipula del contratto, non superiore a €1.130,00;
 - 2) un ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) alla data di stipula del contratto, inferiore o uguale a €11.150,00 e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore ISE non inferiore al 14%.

Ovvero

Un ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) alla data di stipula del contratto, inferiore o uguale a €16.420,00 e incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore ISE non inferiore al 24%.

Ai fini della determinazione del contributo, per i nuclei familiari composti da un solo componente, il valore dell'indice ISEE di cui ai punti 1 e 2 è elevato del 20%.

Il contributo viene determinato – fatta salva la determinazione delle risorse e la ripartizione delle stesse ai Comuni – nella misura forfetaria del 60% del canone annuo risultante da ogni singolo contratto di locazione stipulato per un periodo di almeno quattro anni, ovvero di tre anni per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della Legge 431/98 e regolarmente registrato. In nessun caso il contributo potrà superare l'importo di 3.100,00 Euro.

Sono esclusi i contratti stipulati tra parenti o affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

Modalità di presentazione delle domande

Le domande di ammissione ai contributi ai sensi della L. 431/98, compilate unicamente sugli appositi moduli in forma di dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, con eventuali allegati, devono pervenire entro il 18 APRILE 2008 – ore 11,00 all'Ufficio Protocollo, consegnate a mani o inviate per posta, indirizzate a:

COMUNE DI TURRIACO
UFFICIO SEGRETERIA
FONDO PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
Piazza Libertà, 34

Le domande presentate dopo la scadenza del bando saranno escluse dal concorso e farà fede esclusivamente la data apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune.

Il Comune non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disservizi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Documentazione da presentare

Ai fini di facilitare l'istruttoria, alle domande potrà essere allegata la seguente documentazione:

- Fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato (qualora la registrazione non sia ancora avvenuta, copia della richiesta presentata all'Ufficio Registro).
- Attestazione ISEE del conduttore dell'alloggio locato in corso di validità alla data della domanda, riportante la situazione reddituale non antecedente all'anno 2004, ovvero relativa dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000.

- Copia della documentazione attestante la proprietà dell'alloggio locato e che lo stesso era sfitto precedentemente alla pubblicazione del presente bando.
- Fotocopia di un documento d'identità valido di colui che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva.
- Fotocopia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno, se cittadino straniero, ovvero relativa dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000.
- Fotocopia del modello F23 relativo al versamento dell'imposta per la registrazione del contratto, ovvero relativa dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 recante la data del versamento stesso.

Ai sensi dell'art. 11 del DPR 403/98 spetta all'amministrazione comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. A tal fine l'Amministrazione comunale può richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e al veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale e dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, l'Amministrazione comunale provvederà alla revoca del beneficio concesso, che dovrà essere restituito gravato degli interessi legali.

MODALITA' DI CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune invia alla Regione Friuli Venezia Giulia una comunicazione contenente le graduatorie delle domande, distinte per tipologia, con l'importo del contributo da erogare. L'erogazione del contributo è subordinata al versamento al Comune dei fondi da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia.

Ai proprietari di alloggi di cui alla Sezione B il contributo sarà concesso in misura proporzionale al finanziamento assegnato. Nel caso di domande superiori alle risorse disponibili, verranno concessi contributi ridotti in misura proporzionale.

L'Amministrazione comunale comunicherà ai beneficiari a mezzo lettera la concessione del contributo e le modalità di erogazione ovvero l'eventuale esclusione dallo stesso. L'Amministrazione non potrà essere considerata responsabile di eventuali disguidi per il mancato pagamento del contributo spettante nei casi di mancata tempestiva comunicazione per ogni variazione dei dati relativi alla residenza.

L'Amministrazione inoltre si riserva di non ammettere a contributo le domande nelle quali siano presenti dati incongruenti.

Le modalità di concessione del contributo da parte della Regione e le sue modalità di rendicontazione sono determinate dalle disposizioni e circolari regionali.

NOTE:

1. Per **nucleo familiare** si intende quello composto dal richiedente, dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 223/89 e dei soggetti considerati a suo carico ai fini dell'IRPEF.
2. Per **oneri accessori** si intendono le spese per le utenze (energia elettrica, gas, acqua, fognatura, ecc.)
3. **Che cos'è l'ATTESTAZIONE I.S.E.E. e come si acquisisce**
L'attestazione I.S.E.E. è il documento contenente il valore dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE).
Essa deve essere richiesta:
 - ◆ ai centri di assistenza fiscale (C.A.F. di cui all'allegato elenco),
 - ◆ ai Comuni,
 - ◆ alle Sedi territoriali dell'I.N.P.S.
dove sono reperibili i modelli di Dichiarazione Sostitutiva Unica, che andranno presentati preventivamente compilati.

Tale dichiarazione sostitutiva della situazione economica è una dichiarazione con cui si documenta tutta la situazione economica del nucleo familiare (composizione, redditi, beni mobili e immobili). Non bisogna perciò confonderla con la dichiarazione dei redditi e serve per poter stabilire in modo più equo e con riferimento a tutti i dati richiesti, a quali cittadini vanno rese le prestazioni sociali agevolate. Con i dati contenuti nella dichiarazione viene così calcolato l'indicatore della situazione economica: ISE. Il modulo è piuttosto complesso e deve essere compilato con cura. Chi lo consegna si assume la responsabilità, anche penale, di quanto dichiara.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- L. 431/98 - art.11
- Decreto del Ministro dei LL.PP. del 7/6/1999
- L.R. 75/82 e s.m.
- DL 32/2000 convertito in L. 97/2000
- D.P.R. 445/2000
- Decreto Legislativo 109/98 e s.m.
- Decreto Legislativo 286/98
- L.R. 7 marzo 2003 n. 6
- Regolamento Regionale di esecuzione dell'articolo 6 della legge regionale 6/2003 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni, approvato con D.P.G.R. 27 maggio 2005, n. 0149/Pres.

Reperimento moduli di domanda:

UFFICIO SEGRETERIA

Piazza Libertà 34

orario: da lunedì a venerdì dalle 8.30 alle 11.00

lunedì e mercoledì anche pomeriggio dalle 16.00 alle 18.30

SABATO CHIUSO

Turriaco, 3 marzo 2008

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Vlasta Jarc