



COMUNE DI TURRIACO
Provincia di Gorizia
Piazza Libertà, 34 – 34070- C.F. 00122480312

Servizio Tecnico
U.O. – Lavori Pubblici e Patrimonio

BANDO PUBBLICO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI "UNA TANTUM" PER IL RESTAURO DELLE FACCIATE DEGLI IMMOBILI COMPRESI NELLE ZONE DI RECUPERO

L'Amministrazione comunale rende noto che, nell'intento di salvaguardare, riqualificare e valorizzare il Centro Storico e le Zone di Recupero ed in esecuzione della deliberazione consigliare n. 45 del 26 novembre 2007 è indetto il presente bando per l'assegnazione di contributi "una tantum" a fondo perduto finalizzati alla realizzazione di interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate di edifici del centro storico e delle zone di recupero, con le modalità previste dal Regolamento comunale per l'erogazione dei contributi, per l'importo complessivi di € 80.000,00.

SOGGETTI INTERESSATI

Possono presentare domanda di ammissione ai benefici tutti i cittadini titolari del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento sull'immobile ricadente nell'area del centro storico o delle zone di recupero che si intende ristrutturare.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati, come sopra individuati, potranno presentare domanda di erogazione contributo secondo lo schema allegato sub <A> al presente bando.

Tali domande, complete degli allegati richiesti, dovranno essere presentate in carta semplice **ENTRO IL GIORNO 13 AGOSTO 2009** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Turriaco o recapitandole tramite servizio postale con plico raccomandato, nel qual caso farà fede la data del timbro postale, che dovrà essere non posteriore a quella del predetto termine di scadenza. Non saranno prese in considerazione le domande pervenute fuori tempo utile. La mancata presentazione anche di uno solo dei documenti allegati alla domanda, determina la decadenza dell'erogazione del contributo.

INTERVENTI AMMESSI A CONTRIBUTO

La spesa ammissibile a contributo non può superare l'importo per mq di superficie di facciata misurata "vuoto per pieno". L'importo in misura massima ammissibile viene determinato attualmente in € 18,08 per mq di superficie di facciata ai sensi dell'art. 7, punto 26 della L.R. 12.09.2001 n. 23.

Sono finanziabili unicamente gli interventi realizzati sull'intera facciata o che comunque interessano una porzione di edificio chiaramente individuabile come facciata intera. Si considerano ammissibili anche gli interventi parziali che interessano la porzione non recuperata di una facciata la cui parte rimanente è già stata recuperata.

Il contributo spettante a ciascun soggetto non può superare complessivamente 80% della spesa ammissibile a contributo, ivi comprese le necessarie spese tecniche, come documentate da un computo metrico estimativo allegato al progetto d'intervento.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E VALIDITA' DEGLI INTERVENTI

L'ammissibilità delle istanze e la validità degli interventi per l'ammissione ai benefici di cui al presente Regolamento sono stabilite in base ai seguenti criteri:

- rispondenza alle finalità del presente Regolamento;
- regolarità della domanda in relazione alla documentazione tecnica richiesta, all'indicazione del costo complessivo dell'intervento documentabile in sede preventiva;
- regolarità negli adempimenti tributari nei riguardi dell'Amministrazione comunale.
- conformità degli interventi al rispetto della normativa vigente;
- conformità degli interventi alle modalità d'esecuzione stabiliti dal Bando;
- inizio lavori entro 6 (sei) mesi dalla data della comunicazione di ammissibilità;
- ultimazione dei lavori entro e non oltre il termine di 12 (dodici) mesi dalla data di inizio lavori, ovvero di D.I.A. , pena decadenza di contributo, fatti salvi i casi, debitamente documentati, in cui l'esecuzione degli interventi sulle facciate sia dichiaratamente subordinata ad altri interventi sull'immobile stesso o in presenza di causa di forza maggiore;
- conformità dei materiali a quanto stabilito dalle norme tecniche di attuazione e dal PRGC o di altre specifiche caratteristiche di cui al Bando;
- parere favorevole dell'Ufficio Tecnico riguardo alla disciplina del colore come regolato dall'art. 54 del testo allegato alla deliberazione consiliare n. 24 del 8.8.2007 non suscettibile di modificazioni;
- parere favorevole dell'Ufficio Tecnico riguardo a quanto disciplinato dagli artt. 37 e 43 commi 2,4,5,6 e 7 del testo allegato alla deliberazione consiliare n. 24 del 8.8.2007 non suscettibile di modificazioni;

Le domande di partecipazione all'assegnazione del contributo dovranno essere redatte su moduli predisposti dal Comune di Turriaco e dovranno pervenire all'Amministrazione entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando complete degli allegati richiesti.

Il soggetto privato richiedente il contributo sarà anche il destinatario dello stesso. I soggetti privati proprietari pro-quota dell'immobile dovranno presentare un'unica domanda di contributo sottoscritta da tutti i proprietari e con l'indicazione esatta delle quote di proprietà dell'immobile; la liquidazione del contributo avverrà pro-quota a favore di ogni singolo privato proprietario. Non sono ammessi a contributo gli interventi già eseguiti o iniziati alla data di presentazione della domanda.

VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI

La valutazione tecnica dell'ammissibilità dell'intervento al contributo "una tantum" sarà effettuata dal Servizio Tecnico entro 30 (trenta) giorni dal termine di presentazione delle domande sulla base dei criteri stabiliti dal regolamento e dal Bando. Il Responsabile del Servizio Tecnico redige una graduatoria provvisoria di ammissibilità all'intervento e determina la quantificazione del contributo assegnato in relazione ai fondi disponibili. La

Giunta comunale approverà la graduatoria definitiva entro 2 mesi dal termine ultimo per la presentazione delle domande di contributo in ordine di punteggio totalizzato da ciascuna domanda sulla base dei criteri di selezione di cui all'Art.9 del Regolamento, e come stabiliti dal presente Bando.

ESAME DELLE DOMANDE E GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE

Le domande pervenute entro il termine stabilito saranno esaminate dal Responsabile del Servizio Tecnico il quale formulerà una graduatoria che sarà approvata dalla Giunta comunale e, successivamente, pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni.

FORMAZIONE GRADUATORIA

1. Il Responsabile del Servizio stillerà una graduatoria provvisoria finalizzata all'individuazione dei soggetti beneficiari;
2. A seguito accettazione, il Responsabile del Servizio formulerà la graduatoria definitiva, approvata dalla Giunta comunale, dei soggetti ammessi a contributo, nei limiti delle somme concesse al Comune, con esclusione dei soggetti rinunciatari.

CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

La formulazione della graduatoria avviene sulla base dei seguenti criteri di selezione:

valore economico dell'intervento: punti disponibili 30:

Al valore più alto d'intervento verranno attribuiti punti 30, come da formula:

$$P_i = V_i / V_{migliore} \times 30$$

(P_i è il punteggio associato all' i -esimo richiedente, V_i è il valore economico presentato dall' i -esimo richiedente e $V_{migliore}$ è il valore economico più alto tra tutte le richieste).

Costo unitario intervento: punti disponibili 30

Al minor costo unitario desunto dal Computo Metrico Estimativo verrà attribuito il maggior punteggio, agli altri valori verranno attribuiti punteggi proporzionali secondo la formula:

$$P_i = V_{migliore} / V_i \times 30$$

(P_i è il punteggio associato all' i -esimo richiedente, V_i è il valore economico presentato dall' i -esimo richiedente e $V_{migliore}$ è il valore economico più alto tra tutte le richieste).

zona d' intervento: punti disponibili 30

qualora l'intervento sia finalizzato al restauro delle facciate di edifici ricadenti all'interno del PRPC di via Aquileia e di via Roma, verranno attribuiti ulteriori punti 30.

tipologia d'intervento: punti disponibili 30

Qualora l'intervento sia finalizzato anche ad un contenimento energetico e nell'ultimo quinquennio l'immobile non è stato assoggettato ad alcun intervento di risanamento delle facciate per le quali richiede il contributo, verranno attribuiti ulteriori 30 punti.

Per ogni intervento inserito in graduatoria sarà riconosciuto un contributo pari all'80% della spesa preventivata e comunque per un importo non superiore ad € 20.000,00.

Ai soggetti ammessi a contributo verrà data notizia mediante raccomandata A/R. Entro 15=(quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione dovrà essere presentata l'accettazione

scritta del contributo concesso; in caso contrario l'importo verrà riassegnato proporzionalmente a coloro che risultano in graduatoria.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa esplicito rinvio alle relative disposizioni del vigente Regolamento Comunale ed alle disposizioni di legge in materia.

RIFERIMENTI

per informazioni e chiarimenti rivolgersi al Servizio Tecnico

Responsabile del Procedimento: ing. Giovanni Rodà

tel. 0481.472716/17 fax. 0481.767266

orario per il pubblico martedì e venerdì 09.00 - 11.30 / mercoledì 15.30 - 18.00

e-mail: opere.pubbliche@com-turriaco.regione.fvg.it

Turriaco, 15 giugno 2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ing GIOVANNI RODA'